



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 1066 del 12/03/2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale situata nel Comune di Seravezza e denominata "San Lorenzo"- Zona Distretto Versilia. CIG n. 74004650EA. Presa d'atto determinazioni zona-distretto su misura quota sociale e canone concessorio.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Generale, Clienti e Fiscale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori
112 ZONA DISTRETTO

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale situata nel Comune di Seravezza e denominata "San Lorenzo"- Zona Distretto Versilia. CIG n. 74004650EA. Presa d'atto determinazioni zona-distretto su misura quota sociale e canone concessorio.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale", abrogata dalla Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";
- La determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 716 del 02/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale situata nel Comune di Seravezza tramite procedura aperta in unico lotto funzionale e per una durata dell'affidamento prevista per n. 6 (sei) anni per tutti i servizi messi a bando di gara;

Considerato che:

- con proprio Decreto n. 3743 del 15/11/2019 è stata disposta l'approvazione della graduatoria finale e l'aggiudicazione della concessione della residenza sanitaria assistenziale di cui all'oggetto con decorrenza dal 01/02/2020 e per una durata di n. 6 anni all'operatore economico primo classificato rappresentato dal Consorzio Blu società cooperativa sociale con sede legale in Faenza (RA) e con P. IVA e CF 02569290394;

- che in data 23/12/2019 è stato notificato all'Azienda il ricorso, con istanza di sospensiva, presentato dal concorrente secondo graduato al TAR Toscana;
- che la decorrenza del nuovo contratto concessorio è stato posticipata con prosecuzione del contratto con il precedente appaltatore con propri decreti dirigenziali n. 281 del 27/01/2020, n. 1126 del 07/04/2020, n. 1743 del 26/05/2020 in attesa che si pronunciasse il TAR Toscana a seguito del ricorso sopra citato;
- che l'inizio del nuovo contratto con il concessionario Consorzio Blu società cooperativa sociale è stato il 01/10/2020, sulla base del proprio decreto n. 2581 del 10/08/2020 effettuato in seguito alla sentenza del TAR Toscana n. 995 del 03/08/2020;

Considerato che:

- l'aggiudicazione definitiva rappresenta l'atto conclusivo del procedimento;
- il Consiglio di Stato con sentenza n. 7811/2020 del 09/12/2020 ha respinto il ricorso presentato dal concorrente secondo in graduatoria contro la sentenza del TAR Toscana n. 995 del 03/08/2020;
- in relazione alla comunicazione delle risultanze dell'aggiudicazione citata a tutti i concorrenti avvenuta mediante comunicazione inviata via pec in data 18/11/2019 con prot. 268883 risultano esauriti i termini per la presentazione del ricorso al Giudice Amministrativo per tutti gli altri concorrenti;

Preso atto che:

- rispetto all'aggiudicazione riguardante la Rsa Seravezza, la Zona-Distretto Versilia con nota del Responsabile del 04/02/2021, allegata al presente atto, ha confermato la quota sociale stabilita dalla Conferenza dei Sindaci pari ad € 52,00 compreso IVA e la conseguente rimodulazione del canone concessorio, facoltà prevista sin dall'approvazione del Capitolato di gara di procedere alla determinazione di una quota sociale inferiore alla misura massima giornaliera di € 53,50;
- in assenza di prestazioni corrispettive, in ragione della fattispecie contrattuale di che trattasi, la volontà della zona-distretto determina, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato di gara, la diversa misura del canone concessorio annuo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara di € 270.000,00 IVA compresa, rideterminato nella misura di € 236.055,00 IVA compresa;

Considerato che:

- la modifica di che trattasi rientra nella facoltà concessa alla zona-distretto dagli atti di gara, questi ultimi conosciuti in via preliminare da tutti gli operatori economici concorrenti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento (ex Legge n° 241/90) anche in presenza della costituzione a decorrere dal 01/11/2016 dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari è il Responsabile della stessa struttura, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

- 1) l'accertamento della misura giornaliera della quota sociale e del canone concessorio annuo relativo alla concessione della RSA situata nel Comune di Seravezza e denominata "San Lorenzo" come indicato in narrativa;

- 2) l'imputazione dell'introito previsto corrispondente al canone concessorio dovuto dalla ditta Consorzio Blu società cooperativa sociale a decorrere dalla data del 01/10/2020, soggetto a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente per un importo annuo di € 193.487,70 oltre ad iva 22% per un totale annuo di € 236.055,00 corrispondente ad un canone mensile di € 16.123,98 + iva 22% sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto:

ANNO 2020 (periodo dal 01/10/2020 al 31/12/2020): € 59.013,75

ANNO 2021: € 236.055,00

ANNO 2022: € 236.055,00

ANNO 2023: € 236.055,00

ANNO 2024: € 236.055,00

ANNO 2025: € 236.055,00

ANNO 2026: (fino al 30/09/2026) € 177.041,25

- 3) di disporre la presente pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda Usl Toscana Nord Ovest nella sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 4) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 5) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
- 6) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE

U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari

Dr. Franco Bensa

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 12/03/2021 12:49:53

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038